



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 08 2021 г. № 43-43.01-13/2058
на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	15
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0073
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	28.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1978
2.7.	Процент износа по зданию	24%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»


/ Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1978

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя.	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые и кирпичные	трещины, выветривание швов	23.00	1.00	23.00	25	5.75
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	совмещенная из плит, покрытие рулонное (замена)	трещины, повреждения	1.00	1.00	1.00	20	0.20
5	Полы	паркет, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, сколы, трещины, выбоины	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	окна: двойные створные переплеты, стеклопакеты двери: филенчатые, металлические	щели в притворах, неплотный притвор по периметру коробки, стеклопакеты-хорошее	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	расшивка швов кирпичной кладки. обои, окрашено, плитка	обрывы, загрязнения, потеки, трещины в штукатурном слое	12.00	1.00	12.00	30	3.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	следы прежних ремонтов, незначительные повреждения	13.00	1.00	13.00	25	3.25
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	сколы, трещины, частичные разрушения	2.00	1.00	2.00	30	0.60
Итого				100.00		100.00		24,05

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0073
Адрес (местоположение): г. Протвино, б-р Лесной, Дом 15



003-107-112-709